



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ८, अंक - १३]

शनिवार, जुलै ६, २०१९ / आषाढ १५, शके १९४९

[पृष्ठे २

असाधारण क्रमांक १३

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी यांजकडून

(नमुना-१-अ)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन अधिनियम, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११ अन्वये जिल्हाधिकारी यांनी जारी करावयाची अधिसूचना.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन २०१५ अध्यादेश क्रमांक १७, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ नुसार)

अधिसूचना

क्रमांक पीएलबी-२/कावि-११/२०१९.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या पुणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे "उक्त भूमी संपादन अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला);

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१, पोल-कलम (१) खाली काढलेली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, उक्त अधिनियमाखालील शासनाने प्रसिद्ध केलेल्या विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६, कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना सोपविण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ च्या महाराष्ट्र ३७) (यापुढे "उक्त महाराष्ट्र अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ३१, अन्वये पुणे महानगरपालिकेची विकास योजना क्रमांक टीपीएस-१८८४/१३७७/सीआर-२२०/८४-III/नवि-७, दिनांक ५ जानेवारी १९८७ ला मंजूर झाली असून ती शासन राजपत्रात दिनांक २९ जानेवारी १९८७ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने (नियोजन प्राधिकरण असल्याने) (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियम कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमीन "C-२ कमर्शियल सेंटर" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेली) संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केलेला आहे.

उक्त अधिनियमाचे कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे सरळ याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

(१)

आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व विकास योजनेत C-२कमर्शियल सेंटरसाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूमी संपादन अधिकारी, क्रमांक १५, पुणे मनपा, क्षेत्रीय कार्यालय इमारत, तिसरा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाचेवर, टिळक रोड, पुणे-४११ ००२ यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादन कशवयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका पुणे शहर, गाव मौजे कोथरुड

चतु:सीमा

अ. क्र.	मिळकतीचा सि.सर्वे क्र./ स. नं.	संयुक्त मोजणी नकाशातील विवरण पत्रानुसारचे क्षेत्र	भूसंपादना खालील क्षेत्र	उत्तरेस	दक्षिणेस	पूर्वेस	पश्चिमेस
१	२	३	४	५	६	७	९
१	सि.सर्वे क्र. ६६४ पै./ स. नं. २२/३ पै.	१४३.२७	चौ. मी. १४३.२७	सि.स.क्र. ६६४ पै.	सि.स.क्र. ६६४ पै.	सि.स.क्र. ६६४ पै.	सि.स.क्र. ६६४ पै.

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पुणे मौजे कोथरुड, सि. सर्वे क्रमांक ६६४ पैकी येथील "C-२-कमर्शियल सेंटर" या आरक्षणासाठी भूसंपादन करणेबाबत. प्रकल्प कार्याचे वर्णन : C-२ कमर्शियल सेंटर.

समाजाला मिळणारे लाभ : पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभांसंबंधात) प्रकल्पाखालील जागेची सद्यास्थिती : जागा सध्या मोकळी आहे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, मौजे कोथरुड

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)
------------	------------------------------	---------------------------------

लागू नाही

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

लागू नाही

टीप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे विशेष भूमी संपादन अधिकारी, क्रमांक १५, पुणे, मनपा क्षेत्रीय कार्यालय इमारत, तिसरा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाचेवर, टिळक रस्ता, पुणे-४११ ००२ या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

नवल किशोर राम,

जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, १ जुलै २०१९.